

## **Instalacje solarne – program dla mieszkańców Gminy Pułtusk**

Kolektor słoneczny jest urządzeniem, które przetwarza promieniowanie słoneczne i zamienia je na energię cieplną przeznaczoną do dalszego użytkowania. Zazwyczaj uzyskana w ten sposób energia cieplna gromadzona jest w zasobnikach, z których następnie może być wykorzystywana do ogrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania pomieszczeń (wspomagania centralnego ogrzewania). Kolektory zazwyczaj są instalowane na dachach ale istnieje również możliwość montażu na ścianie budynku na specjalnie przygotowanym stelażu lub na ziemi.

Zainstalowanie kolektorów słonecznych przyczyni się do zmniejszenia rachunków za energię a wraz ze wzrostem cen za energię zyski z systemu solarnego będą rosły z roku na rok. Dzięki instalacji solarnej otrzymamy energię słoneczną, której cena nie podlega rocznym wahaniom, jest to energia bezpłatna i nieopodatkowana. Atutem instalacji solarnych jest pozytywny wpływ na środowisko, gdyż nie są emitowane szkodliwe substancje ani też żadne gazy cieplarniane. Ponadto instalacja tego typu nie wytwarza hałasu.

Ze względu na pojawiającą się możliwość uzyskania dofinansowania na odnawialne źródła energii Gmina Pułtusk postanowiła umożliwić wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w domach jednorodzinnych. Z harmonogramu naboru wniosków na rok 2010 zamieszczonego na stronie Mazowieckiej Jednostki, że na przełomie września i października 2010 r planowany jest nabór wniosków na Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka, w ramach którego Gmina Pułtusk będzie składać wniosek. W projekcie mogą wziąć udział wszyscy, którzy są zainteresowani założeniem kolektorów słonecznych. Wkład w montaż kolektora wyniesie ok. 15% wartości inwestycji, pozostała kwota pochodzić będzie z funduszy Unii Europejskiej.

Osoby zainteresowane możliwością pozyskania dofinansowania będą musiały podpisać dwie umowy:

- 1) z firmą NOVISTA Sp. z o.o. - umowę zlecenia na opracowanie dokumentacji technicznej budowy instalacji solarnej dla budynku gospodarstwa indywidualnego,
- 2) z Gminą Pułtusk - umowę użyczenia części nieruchomości, na której będą zamontowane kolektory słoneczne.

Umowa zlecenia na opracowanie projektu instalacji solarnej

Żeby aplikować o dofinansowanie istotne jest określenie wielkości inwestycji, co w przypadku kilkuset małych, zróżnicowanych projektów dla poszczególnych gospodarstw domowych jest bardzo trudne. Dlatego, już na początku opracowania wniosku, należy skalkulować szacowaną wielkość całego projektu i tym samym szacowane koszty. W tym celu potrzebne jest opracowanie projektu instalacji solarnej dla każdego domu z osobna. Koszt projektu wynosi 500 zł brutto. Opłata za opracowanie projektu jest ponoszona niezależnie od tego czy Gmina uzyska dofinansowanie czy też nie. Projekt będzie Państwa własnością i w przypadku nie uzyskania dofinansowania będą ogłaszane kolejne konkursy, w których będzie można wykorzystać ten projekt przez Gminę lub też już indywidualnie. Po opracowaniu projektów indywidualnych na instalację

solarną zostanie przygotowany jeden duży „połączony” projekt – wniosek aplikacyjny i niezbędne dokumenty do złożenia wniosku o dofinansowanie, np. studium wykonalności – koszty za te dokumenty będzie ponosiła Gmina.

#### Umowa użyczenia części nieruchomości

Zgodnie z zasadami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 beneficjentami nie mogą być bezpośrednio mieszkańcy gmin. Jednak beneficjentami mogą być m.in. jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia – czyli o dofinansowanie na instalację kolektorów słonecznych może się ubiegać Gmina Pułtusk. Gmina pragnąc zrealizować projekt polegający na zakupie i instalacji zestawów kolektorów słonecznych w indywidualnych gospodarstwach domowych musi zawrzeć z mieszkańcami (beneficjentami ostatecznymi) umowę użyczenia części nieruchomości. Umowa ta zapewni Gminie, jako wnioskodawcy prawo do władania częścią nieruchomości prywatnej, niezbędnej do zainstalowania i prawidłowej eksploatacji zestawu kolektora słonecznego. Prawo do władania częścią nieruchomości, na podstawie podpisanej umowy użyczenia, wykorzystane będzie wyłącznie w celu realizacji projektu. Umowa użyczenia od momentu jej podpisania oraz w okresie 5 lat od zakończenia inwestycji będzie gwarantować Gminie, jako beneficjentowi dofinansowania UE, prawo do władania częścią nieruchomości w celu zapewnienia trwałości projektu. Tak więc Gmina Pułtusk jako beneficjent dofinansowania ze środków UE będzie właścicielem instalacji słonecznej przez 5 lat i przez ten czas mieszkańcy będą bezpłatnie korzystać z tej instalacji a po 5 latach kolektory słoneczne zostaną przekazane mieszkańcom domów na własność.

Aby wziąć udział w projekcie należy:

- złożyć ankietę i dwa egzemplarze jednostronnie podpisanej umowy do 16.08.2010 r.
- po podpisaniu umowy przez wykonawcę wpłacić na konto podane w umowie kwotę 500 zł za wykonanie indywidualnego projektu instalacji solarnej
- po uzyskaniu pozytywnych opinii dotyczących projektu – koniec roku 2011, wpłacić kwotę wynikającą z zapewnionego udziału własnego w projekcie